

# LAUSUNTO

**Asia: VN/16661/2026 Valtioneuvoston asetus asuinrakennusten energia-avustuksista vuosina 2026-2027.** Ympäristöministeriö, lausuntopalvelu. 26.6.2026

## Suomen ilmastopaneeli

Jaana I. Halonen, Paula Kivimaa, Jarek Kurnitski, Anne Toppinen; sihteeristö: Heidi Lehtiniemi

## TAUSTAA

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi asuinrakennusten energia-avustuksista vuodelle 2026-2027. Kyseessä on määräaikainen asuinrakennusten energia-avustus, jolla voidaan toteuttaa asuinrakennusten energiatehokkuutta parantavia toimia. Avustuksella tavoitellaan asunto-osakeyhtiötalojen energiakorjauksia, korjausrakentamista ja rakentamisen työllisyyttä lisäävää vaikutusta.

## SUOMEN ILMASTOPANEELIN NÄKEMYKSET

Ilmastopaneeli näkee, että asumisessa tulee tavoitella kotitalouksien energiatehokkuuden parantamista. Valtionavustus asuinrakennusten korjaushankkeiden yhteydessä tai erillisinä toimenpiteinä tehtäviin rakennuksen energiatehokkuutta merkittävästi parantaviin toimenpiteisiin asuinrakennuksen omistaville yhteisöille on siten hyvä ja ajankohtainen aloite. Vanhan rakennuskannan energiatehokkuudessa on isoja parantamistarpeita edelleen, joten siten tuki on hyvin kohdistettu. Tukia rakennuskannan energiatehokkuusparannuksiin on myös perinteisesti käytetty työllisyyden edistämiseen kansantaloudellisesti heikkoina aikoina.

Valmistelussa olevia energia-avustuksia voidaan verrata aikaisempiin ARA:n ja ELY:n avustuksiin, joiden aikaansaannoksia on tutkittu perusteellisesti strategisen tutkimuksen ohjelman DeCarbon Home hankkeessa niin kerrostaloissa<sup>1</sup> kuin pientaloissa<sup>2</sup> vuosien 2020-2023 aineistojen perusteella. Tulokset osoittivat, että energia-avustus oli useissa tapauksissa haettu vain yhteen energiatehokkuutta parantavaan toimenpiteeseen, lähes poikkeuksetta lämmitysjärjestelmän vaihtamiseen. Koska avustus oli pieni, kuten nytkin suunniteltu 4000 eur asuntoa kohden, pienet korjaukset saivat jopa kaksi kertaa suhteellisesti enemmän avustusta (yli 20%) kuin perusteelliset korjaukset (alle 10%). Kaksi kolmasosaa avustuksen hakijoista arveli, että he olisivat toteuttaneet korjauksensa kokonaisuudessaan ilman tukeakin ja lisäksi avustukset menivät pääosin erittäin hyvätuloisille asukkaille<sup>3</sup>. Näin avustuksilla kyllä saatiin aikaan energiansäästöjä ja päästöjen leikkausta erityisesti pientaloissa (öljylämmityksestä luopuminen), mutta toisaalta ne eivät olleet riittäviä laajamittaisten korjausten käynnistämiseksi ja valtaosa niistä ei kohdistunut sellaisiin kohteisiin, jotka eivät toteutuisi ilman tukea.

Verrattuna edellisiin, on valmisteltavissa avustuksissa tapahtunut kehitystä. Positiivista on, että suunnitellut avustukset on kohdennettu energiatehokkuuden parantamisen lisäksi sisäilma-olosuhteiden parantamiseen, mikä on tärkeä asia vanhoissa asunnoissa. Lisäksi julkisella rahalla ei enää tueta julkisella rahalla luodusta kaukolämpöverkosta irti kytkeytymistä – maalämpöön siirtymistä tuetaan ainoastaan silloin, jos luovutaan öljylämmityksestä. Ongelmana on vaatimaton energiatehokkuuden parantamisen vaatimus, jonka mukaan energiatehokkuuden parantamisen vähimmäistaso pitäisi ylittää vähintään 10 prosentilla, mikä on

---

<sup>1</sup> Finnish energy renovation subsidies in multifamily apartment buildings: Lessons learnt and best practices <https://doi.org/10.1016/j.enbuild.2024.113986>

<sup>2</sup> Renovation Results of Finnish Single-Family Renovation Subsidies: Oil Boiler Replacement with Heat Pumps <https://doi.org/10.3390/en15207620>

<sup>3</sup> <https://decarbonhome.fi/suosituksset/suosituksset-energiakorjausten-avustuksen-kehittamiseksi/>

